Maryland Real Estate Commission * BEFORE THE

v. * MARYLAND REAL

Allyce Rolf * ESTATE COMMISSION

RESPONDENT * Case No.: 79-RE-2022

Consent Order

This matter comes before the Maryland Real Estate Commission ("Commission") as the result of an audit of continuing education hours conducted by the Commission in connection with the 2021 renewal application of Allyee Rolf. As a result of the audit, it was determined that the Respondent did not complete the required hours of continuing education instruction for renewal of license. As a means of resolving this matter, the Commission and the Respondent have agreed to enter into this Consent Order, and agree and stipulate to the following:

- 1. On 06/04/2021 the Respondent submitted an electronic application for the renewal of her salesperson's license for the (2019-2021) renewal period.
- 2. Pursuant to Section 17-315 of the Business Occupations and Professions

 Article, Maryland Annotated Code, the Respondent was required to complete 15 hours of continuing education instruction during the renewal date of 06/04/2021.
- 3. The Respondent failed to complete the required number of hours, but certified on the renewal application dated 06/04/2021, that the continuing education requirement had been fulfilled. The failure to obtain the continuing education hours was in

9. The Respondent and the Commission understand that this Consent Order will serve as the Final Order in this matter and be a part of the Respondent's licensing record maintained by the Commission. The Commission's records and publications will reflect the terms of the Consent Order.

30 day of Sept., 2021, ORDERED by the Commission:

- That the Respondent has been found to have violated Section 17-315 of the Business Occupations and Professions Article, Maryland Annotated Code.
- II. The Respondent also agrees that the 1.5 fair housing, 3.0 Legislative, and 4.5 electives continuing education courses she submitted after her audit when she renewed her salesperson's license was outside the renewal period and cannot be submitted for her 2023 renewal period.
- III. That the Respondent shall pay a fee of \$100 in connection with the administration of this matter, and a fine of \$1500.00 in connection with the violation within 60 days of the date of this Consent Order or issuance of charges and a hearing is scheduled for this matter.
- IV. That in the event the terms and conditions of this Consent Order are not met by the Respondent within the time described, the Commission will immediately suspend all real estate licenses held by the Respondent, without a hearing on the suspension. The suspension will continue until such time as the Respondent evidences compliance with the terms of this Consent Order.

violation of Section 17-315 of the Business Occupations and Professions Article, Maryland Annotated Code.

- 4. The Respondent agrees that her continuing education requirement was not complete when she answered "Yes, to the question that she completed the required continuing education course needed to renew her salesperson's license".
- 5. As a term and condition of this Consent Order, the Respondent agrees to pay a fine in the amount of Fifteen Hundred Dollars (\$1500) in connection with the violation of Section 17-315, Business Occupations and Professions Article, Maryland Annotated Code. In addition, the Respondent will pay a fee in the amount of \$100 for the administrative costs associated with this matter. The fee and fine are to be paid within sixty (60) days of the date of this Consent Order.
- 6. The Respondent also agrees that the 1.5 fair housing, 3.0 Legislative, and 4.5 electives continuing education courses she submitted after her audit when she renewed her salesperson's license was outside the renewal period and cannot be submitted for her 2023 renewal period.
- 7. The Respondent waives the right to a formal hearing in this matter and the issuance of charges.
- 8. The Respondent agrees that all licenses held by the Respondent will automatically be suspended by the Commission, without a hearing, if the Respondent fails to comply with the terms of this Consent Order. The Respondent further agrees that the suspension of license will continue until the Respondent evidences compliance and issuance of charges and a hearing will be scheduled.

ing the control of th	
V. That the records of the Commission shall	wallast that this matter was resolved by
V. That the records of the Commission shall	iciteot anat una nigrot van reserved af
execution of this Consept Order.	
	CICKIATUDE ON EILE
SICHATURE ON FILE	SIGNATURE ON FILE
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Allyce Rolf	Michael L. Kasnic Executive Director
Respondent	
- 실하면 보다는 그리는데 그는 환경한 목에 보다고 해를 보고 있습니다. 그리는 것이다. - 사람이 사람이 있는데 하는 사람이 되었습니다. 사람이 있는데 보다고 있습니다.	경험 및 시작을 하는 사람들이 되는 것으로 되었다.
그룹 대통령을 및 소리되는 그렇게 가는 것이 하는 함께는 그림부터 모임을 됐다. 그는 경기 중에 가는 그 사람들이 있는 물을 잃는 그룹을 대한되는 것은 모임을 했다.	
(호) (하는 1일 등하고 하고 하는 것이 있는 것 같아.) 사용을 가입니다. 그 것 같아. 그것, 그는 것 없는 것 같아 하는 것 같아. 그것 같아. (호) 사고 그 소속하다.	
는 이 수 있다는 것으로 되는 것이 되는 것이 되는 것을 보고 있다. 그런 그는 것이 되었다. 그런 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다. 그런 사람들이 되었다.	
그런 사람이 되는 것 같아. 이번 이 사람이 되었다는 것이 되었다는 것이 되었다. 보고 있는 것 같아 그는 사람들이 되었다는 것이 하는 것이 없는 것을 보고 있습니다. 그는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다.	
그런 함께 하는 하는 하는 하는 사람들은 사람들이 모르겠다.	
요한 100 100 100 분들이 되었다. 그렇게 되었다는 바람이 되는 것이 없을 것이 되었다. 그리고 그는 그는 그는 그들이 보고 있는 사람들은 그리고 함께 걸린 말이 되었다.	하는 이 경에 불통하는 이 시간 함께도 한다는 것 같습니다. 이 이 강화를 다른 사람들은 것이 하는 것이 되었습니다.
- 하는 경험 보통 - 이 사람이 많을 보고 했다. 전 그리 함께 되는 방법 보고 있다. 	
하는 하는 것이 되었다. 그는 사이에 되는 그들은 사이를 받았다. 그 이 그리는 것 	
마루 마음 마음 사람들이 되었다. 그 사람들은 사람들이 모르게 되었다. 그 것이다. - 그들은 이 사람들에 가장 하는 것이라는 사람들이 하는 그들은 것이다. 그 것이다.	
그 회사 시간 경험에 가는 사람이 되었다. 	
	그는 시간을 하고 있는 동네 모르는 그림을 살아갔다.
	이 하는 요 그는 이 사람들은 하는 것 같아 그는 것이다.
医乳囊溶液的 医多位氏管 禁止的 医皮囊 文化的	문제 된 그렇다요요 이 시장한 문제 하루스 회장이 되다.
	(1) · 建氯基化甲基氯甲基苯酚 40 (4) (1) · 克斯克德斯
그렇게 한 바이에 가지 않는 그 혹신 속 있다.	